

CASA EN VENTA DE UN SOLO NIVEL EN SANTA GERTRUDIS COPÓ CON GRAN TERRENO, 3 HAB

Santa Gertrudis Copo, Mérida

\$16,900,000 MXN EN VENTA



3	5	1	4	542 m²	1,346 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno
53.9 m	25 m	1	2021	NO APLICA	EB-VK5032
Fondo del terreno	Frente del terreno	Pisos	Antigüedad	Mantenimiento	ID

Descripción

Espectacular residencia de un solo nivel con 1,346m2 de superficie de terreno, distribuida en un solo nivel con acabados espectaculares, así como una iluminación natural en toda la casa y ventilación cruzada. Esta residencia se caracteriza por sus amplios espacios y su conectividad con la naturaleza, lo que permite tener una casa muy agradable que siempre se mantendrá fresca.

Ubicada en Santa Gertrudis Copó, al norte de Mérida, esta propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien conectada. Aquí puedes moverte con facilidad hacia plazas, hospitales y escuelas, disfrutando de un entorno residencial moderno, con calles amplias y todos los servicios a pocos minutos.

Vivir en esta zona es tener cerca espacios como La Isla Mérida y City Center Mérida, además de acceso rápido al periférico. Santa Gertrudis Copó combina comodidad, buena ubicación y un ambiente agradable para el día a día.

DISTRIBUCIÓN:

Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Accesible para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Hidroneumático
- Una sola planta
- Mascotas permitidas

Garaje techado para 4 vehículos
Pasillo con vegetación y acceso principal
Amplio recibidor con jardín interior
Comedor
Cocina con isla totalmente vestida
Recámara secundaria 1 con clóset vestidor y baño completo con tina
Recámara secundaria 2 con clóset vestidor y baño completo con tina
Recámara principal con amplio clóset vestidor, área de gimnasio y baño completo con tina
Amplio jardín social con conectividad a la recámara principal
Alberca con acabo chukum con sistema de filtrado e iluminación de 5.5m x 10.00m (profundidad 1.45, chapoteadero 50cm)
Terraza / área de bar con meseta
Jacuzzi con hidromasaje
Terraza climatizada con baño completo (family room)
Gran terraza techada conectada con la alberca y jardín
Cuarto de servicio con baño completo
Cocina de servicio
Cuarto de lavado con tendedero
Bodega exterior
Cuarto de máquinas

- Permitido fumar
- Alberca

CARACTERÍSTICAS:

Toda la casa tiene ventanales que conectan con el área social, lo que permite mayor iluminación.
Por su orientación el sol no pega de frente a los ventanales, lo que permite mayor frescura.
Todas las áreas cuentan con jardines interiores (recámaras, baños, cocina, recibidor)
Cuenta con videoportero y sistema inteligente para automatizar la casa.
Preparación para paneles solares.
Techos con altura de 3.50m

EQUIPAMIENTO:

Carpintería en cocina
Carpintería en las habitaciones
Aires acondicionados
Ventiladores
Persianas / cortinas
Vegetación

¡Y más! Solicita más información con tu asesor.

MEDIDAS:

Terreno 1,346m² | Frente 25.00m x Largo 53.90m
Construcción 542m²

FORMAS DE PAGO:

Apartado \$50,000 válido por 7 días

Enganche 20%

Recursos propios y/o créditos bancarios

¡Agenda tu cita! Conoce esta gran propiedad de un solo nivel en Santa Gertrudis Copó, a pocos metros de periférico.

Fotos





